Садоводческое некоммерческое товарищество «РОМАШКА»

Московская область. Ногинский район. Деревня Белая.

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ромашка»**

**от 08 июня 2024 года**

Место проведения: территория сторожки садоводческого товарищества «РОМАШКА».

Время проведения: 12.00

Всего членов товарищества – 117 человек.

Присутствовало на собрании – 59 человек.

П О В Е С Т К А С О Б Р А Н И Я

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

2. Утверждение регламента.

3. Отчёт ревизионной комиссии за период 01.05.2023 – 30.04.2024 гг. (утверждение акта ревизии).

4. Отчёт Председателя правления о проделанной работе, обсуждение и оценка работы Председателя правления СНТ за отчетный период.

5. Обсуждение и утверждение сметы расходов на период 2024-2025 гг.

6. Прения по разным вопросам жизнедеятельности СНТ.

СЛУШАЛИ

1. Для ведения собрания единогласно была избрана председательствующим Председатель правления Ленская М.В., секретарём Панченко Л.И.

2. По второму вопросу выступила Председатель правления Ленская М.В. по установлению регламента выступления 3 минуты. Регламент одобрен.

3. По третьему вопросу выступил член ревизионной комиссии Землянухин И.В. Был доведен до сведения присутствующих текст акта ревизии и даны ответы на вопросы садоводов, задаваемых в процессе обсуждения. Нарушений в использовании и хранении денежных средств не установлено.

Постановили: Акт ревизионной комиссии был принят большинством. Воздержались двое присутствующих.

4. По четвертому вопросу выступила Председатель правления СНТ Ленская Марина Владимировна. с отчетом о проделанной работе за 2023 - 2024 гг. с учётом расходов, заложенных в прошлогоднюю смету. До сведения присутствующих было доведены основные мероприятия по СНТ:

а) плановый покос травы на землях общего пользования, обрезка деревьев и кустарника, кронирование деревьев;

б) аварийная замена силового кабеля линии электропередач после пожара на уч.86;

в) обустройство дорожного полотна асфальтовой крошкой с укаткой дорожным катком и пропиткой битумной мастикой на центральной линии и в тупике от уч.101 до уч.105;

г) ремонт въездной группы – в зимний период опоры ворот были выдавлены из грунта и сильно накренились;

д) устройство водоотводного дренажа с установкой трубы и планировкой поверхности на перекрёстке центральной линии от уч.51 к уч.32;

е) плановая замена перегоревших ламп уличного освещения;

ж) организация работы по ямочному ремонту дороги (2-ой Магистральный проезд) с долевым участием всех прилегающих к дороге СНТ.

з) долевое участие в замене насоса на водонапорной башне;

и) установка автомата по розливу питьевой воды

Председатель СНТ ответил на вопросы садоводов.

Проведено голосование садоводов для оценки работы Председателя СНТ.

За удовлетворительную оценку работы Председателя и правления проголосовало 59 человек, единогласно.

5. По пятому вопросу Председатель правления озвучил смету предполагаемых расход СНТ на период 2024-2025 гг.

Приоритетными направления затрат являются:

А) замены старой металлической трубы на новую пластиковую от уч.1/21 до уч. 20/40 с установкой новой водозапорной арматуры.

Б) замена ограждения сторожки.

В) переработка в щепу спиленных ранее деревьев.

Так же в смету было заложено увеличение с 01.07.2024 на 2000 руб. зарплаты бухгалтера СНТ до 13500 руб. на руки в месяц.

Размер членских взносов на период 2024 – 2025 гг. составил 15650 руб.

Размер целевых взносов на этот период составил 3400 руб.

**Совокупный ежегодный платёж с одного участка составил 19050 руб**.

В результате голосования (49 – за, 1 – воздержался, 9 – против) смета предстоящих расходов одобрена.

6. Общим собранием были рассмотрены заявления двух новых собственников - уч. 56 Пахомова Ю.В. и уч. 107 Панченко Л.И. о приёме в члены СНТ «Ромашка». Единогласным решение заявления удовлетворены.

Также было рассмотрено заявление владелицы уч.111 Трушиной О.В. на пропорциональное (до ½) снижение членских и целевых взносов в связи с тем, что реальная площадь уч.111 составляет три сотки, то есть половина от размера площади остальных участков в СНТ «Ромашка». Заявление Трушиной О.В. общее собрание одобрило единогласно.

В прениях по разным вопросам жизнедеятельности СНТ выступали садоводы.

В частности, поднимался вопрос установки камеры видеонаблюдения на строжке. Необходимость этого не очевидна.

Был поднят вопрос о должниках по взносам, в частности по задолженности бывшего владельца уч.9 и уч. 10 и члена СНТ Ромашка Павлова С.М. Собрание обратилось к Правлению СНТ с требованием найти законный способ взыскания задолженности.

Поступило предложение о дополнительном освещении улиц. Принято решение добавить три светильника в наиболее затемнённые места.

На информационном стенде возле сторожки необходимо разместить данные участкового полиции – Ф.И.О. и телефон.

Садоводы посчитали текущее кронирование деревьев недостаточным и предложили активнее опиливать деревья и кустарники на землях общего пользования.

Также поступило предложение запланировать в дальнейшем чистку дренажной канавы. Прошедшая зима показала недостаточную эффективность водоотводного дренажа на землях общего пользования.

Подсчёт голосов проводился секретарем собрания Панченко Л.И.. уч. № 107.

Председательствующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ленская М..В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Панченко Л.И.

Протокол общего собрания Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ромашка» напечатан на трех листах в единственном экземпляре.

Реестр присутствующих на собрании прилагается.